Zlinszky - kúria II. ütem ismertető leírása

Az épület első felújítási ütemében a homlokzatok és tető felújítási munkák valósultak meg.

Ennek folytatásaként a II. ütemben az alábbi munkák valósultak meg:

1. Teljes padló rétegrend bontása az épületben, valamint építési törmelék elszállítása.
2. Oldalfalak salétromos vakolatainak eltávolítása belső terekben.
3. Utólagos válaszfalak bontása.
4. Mennyezeti gipszkartonok bontása.
5. Válaszfal alapok építése vasbetonból az egykori teremsor helyreállítása érdekében.
6. Válaszfalak építése 30 cm széles vázkerámia téglából.
7. Szerelőbeton készítése a teljes épületben.
8. Mennyezeti stukatúr készítése vakolaterősítő hálóval, hagyományos mész cement habarcs alkalmazásával.
9. Rabicháló készítése oldalfalakon.
10. Falszárító vakolatok készítése salétromos vakolatok helyett. Gúzolás (san presto 100), alapvakolat (san presto 200) és simítóvakolat (san presto 300) készítése.
11. Légáteresztő glettelés készítése oldalfalakon és mennyezeteken.
12. Belső terek festése 2 rétegben szilikát alapú festékkel.
13. Hideg és melegburkolatok, valamint kültéri térkő burkolatok készítése. Belső padlóburkolatok kerámiából készültek, a nagytermekben szalagparketta burkolat készült. Az udvaron igényesen kialakított belső udvar térkövezése valósult meg a díszkapu és bejárati ajtó között.
14. Az épületben 3 db antik cserépkályha lett felépítve. A henger alakú cserépkályha az 1860-70-es évekből származik. Egy Grazban lévő kastélyból való. A fehér csempék 24 karátos aranyozott mintával rendelkeznek. Az emlékszobában felépített zöld ötszögletű cserépkályha az 1880-1900-as évekből származik. Mintázata na növényi ornamentikát követi. A harmadik cserépkályha narancssárga színű, amelynek készítései ideje az 1910-20-as évekre tehető. Gyümölcsöket ábrázoló ornamentikája a szecesszió világára utal. Mindhárom kályha rendelkezik lábazattal, osztó és koronázó párkánnyal.
15. Az épületben a kéményeket fagyálló kisméretű tömör téglából újraépítették. A kémények a mai előírásoknak megfelelő rozsdamenetes kéménybéleléssel lett kialakítva.
16. A kúriában hőszivattyús, napelemes és gázkazános padlófűtéses rendszer lett kiépítve.
17. Az épületben a teljes elektromos hálózat cserélve lett, korszerű kapcsolók, konnektorok és lámpatestek lettek beépítve.
18. Az épületben új vízvezeték és szennyvíz hálózat is ki lett építve.
19. A kúriában az eredeti nyílászárók alapján a történeti ablakok belső szárnya és az ajtók újra elkészültek. Az ajtók és ablakok esetében hagyományos bevéső diópántokat helyeztek el. Az ablakokon eredeti minta alapján réz kilincsek lettek leöntetve. Az ajtókra szintén réz kilincsek kerültek. A belső ablakszárnyakba hőszigetelő üvegezés és gumitömítés is került.