MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egy részről: **Dabasért Közalapítvány,** képviseli Bennárik Ferenc elnök, (2370 Dabas, Szt. István tér 1/b.), továbbiakban: **Megbízó** -,

másrészről **Decidui Dent Kft,** képviseli Harkai Balázs ügyvezető (, adószám: 23851319-2-42) – továbbiakban: **Megbízott** – között az alábbi feltételekkel:

A Megbízó jelen megbízási szerződésben foglalt keretek között megbízza Megbízottat, hogy az alább megjelölt beruházás megvalósítása során jelentkező **műszaki ellenőri** feladatokat helyette és nevében ellássa.

A megbízás tárgya: „ Zlinszky - kúria rekonstrukciója II. ütem" megnevezésű beruházás kivitelezési munkálatainak építészeti, gépészeti és elektromos műszaki ellenőrzése.

Az épület műemléki törzsszáma: 6975
A beruházás a PE/1208-4/2021 számon örökségvédelmi engedéllyel rendelkezik (Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály)

A megbízás helye: 2373 Dabas, Kossuth Lajos út 87. 4531/1 hrsz

A Megbízott jelen megbízási szerződés alapján az alábbi feladatokat látja el:

- A beruházás megvalósítását szolgáló szerződések előkészítésében részt vesz. A korábban kötött szerződésekért a megbízott nem tud felelősséget vállalni.
- Gondoskodik arról, hogy a kivitelezés az elfogadott tervek és a mindenkori érvényes jogszabályok szerint történjen.
- Az építési napló vezetését ellenőrzi, illetve a benne leírtak felülvizsgálatát és esetleges ellenjegyzését rendszeresen - legalább kéthetente egy naplóbejegyzéssel- ellátja. Az építtető tájékoztatása az építési naplón keresztül történik.
- A teljesítésigazolásokat felülvizsgálja, ellenőrzi.
- Megbízott vállalja, hogy a kivitelezés ütemezésének megfelelő gyakorisággal, de legalább kéthetente egy alkalommal ellenőrzést tart a kivitelezés során.
- A kivitelezésre vonatkozó - vállalkozási szerződésben meghatározott határidők betartását ellenőrzi. A teljesítés határideje: 10 hónap
- A kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződésben meghatározott számlák ellenőrzését és igazolását elvégzi.
- A kivitelező készre jelentése után megszervezi a műszaki átadás-átvételi eljárást, kitűzi a megkezdésének időpontját.
- Az átadás-átvételi eljárás során készített jegyzőkönyvben tételesen rögzíti a beruházás tárgyával kapcsolatos mennyiségi, minőségi hiányosságokat. A Megbízott elvégezteti a hiánypótlással és hiba-kijavításával kapcsolatos munkákat, a munkák elvégzésének igazolását kiadja.
- A Megbízott a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással teljesít, így Megbízottat mentesíti a megbízás alapján harmadik személlyel szemben vállalt kötelezettségei alól úgy, hogy a hiánypótlási és hibajavítási munkák elvégzése után a Megbízó a létesítményt átveszi.

A Megbízó jelen megbízási szerződéssel kapcsolatos feladatai:

- A Megbízó a szerződés hatálybalépésével egyidejűleg átadja azokat a dokumentumokat (terveket) és okmányokat, amelyek munkájának végzéséhez szükségesek, valamint közli a beruházás adatait és jelenlegi helyzetét.
  A megbízó a beruházás tárgyának megvalósításában kifejtett tevékenységéért a Megbízottnak díjat fizet. **A díj mértéke: 1.220.047-Ft + 27% ÁFA.**
- Fizetés ütemezése:
  I. rész számla a kivitelezés 50%-os készültsége időpontjában: 735 039,-Ft+ÁFA
  II. rész számla a kivitelezés 75%-os készültsége időpontjában: 314 567,-Ft+ÁFA
  III. végszámla a kivitelezés 100%-os készültsége időpontjában: 170 866,-Ft+ÁFA

  Összesen: nettó 1 220 472 Ft + ÁFA= bruttó 1 550 000 Ft.

  A Megbízó kötelezi magát arra, hogy a díjszámla összegét a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Megbízott CIB Banknál vezetett, 10700495-70418947-51100005 számú számlájára átutalja.
- A megbízási díj késedelmes kifizetése esetén a Megbízó a jegybanki alapkamat + 10 % köteles fizetni a Megbízott részére, késedelmi kamat jogcímén.
- Fizetési késedelem esetén Megbízott nem kötelező kimenni az építkezés helyszínére, 10. munkanapot követően felfüggeszthető a műszaki ellenőri tevékenység.
- 20 munkanapot meghaladó fizetési késedelem esetén Megbízott felmondhatja a Megbízási szerződést. Felmondási határidő: a késedelmes fizetés kezdeti napjától számított 30 nap.
- Megbízó megküldi mindazokat az iratokat a Megbízottnak, amelyeket a szerződéssel kapcsolatban a vállalkozó közvetlenül hozzá küldött, és a műszaki ellenőri tevékenység során szükséges az ismerete.

Egyéb rendelkezések:

- A Megbízó a szerződésbeli létesítménnyel kapcsolatos műszaki ellenőri jogkörét kizárólag a megbízott útján gyakorolja.
- A Megbízó szakszerűtlen utasítása esetén a Megbízott köteles arra a Megbízó figyelmét felhívni.
- A Megbízó a beruházásra vonatkozó kiviteli terveket, az engedélyezett tervdokumentációt, hatósági engedélyeket és hozzájárulásokat, vállalkozói és egyéb szerződéseket, valamint a műszaki ellenőrzéshez szükséges egyéb iratokat a Megbízott részére átadja.
- Ha a beruházás rendeltetésszerű használatra alkalmas és műszaki átvételre kerül, úgy azt a Megbízó átveszi.
- Megbízó a megbízási szerződés megkötése előtt történt szerződésekről és megállapodásokról a Megbízottat tájékoztatja, illetve az ide vonatkozó dokumentumokat átadja.
- Megbízott köteles a műszaki ellenőri tevékenység ellátása során minden lényeges kérdésben a Megbízóval előzetesen egyeztetett álláspontot képviselni és a Megbízó utasításai szerint eljárni.
- Megbízott kártérítési felelőssége a szerződéses díj összegéig korlátozott.
- A beruházás leállítása, vagy a Megbízó elállása miatti (befejezés előtti) szerződés bontás esetén a Megbízottat az elvégzett feladat arányában illeti meg a díj.

- A felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés során a megvalósulást gátló akadályokról egymást megfelelő, időben kölcsönösen értesítik a várható jogkövetkezményekre tekintettel.

- Felek a Megbízási szerződést a kivitelezés befejezéséig kötik, de jelen megbízási szerződés véghatárideje legkésőbb a kivitelezés megkezdésétől számított 10 hónap. Ha a beruházás az egy év letelte után nem fejeződik be (nem történik meg a sikeres műszaki átadás-átvétel), akkor Megbízottat havonta a vállalási díj arányos része illeti meg.

Átláthatósági nyilatkozat:
Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdése szerint Vállalkozó ezúton nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
Tudomásul veszi, hogy az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdése alapján köteles e nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul tájékoztatni Megrendelőt, a szerződésből eredő követelések elévüléséig. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésre még nem került sor – szerződéstől eláll.

Adatvédelmi nyilatkozat:
Megbízó az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv, 14. §-a alapján tájékoztatja Megbízottat, hogy személyes adatainak kezelésére a szerződésből eredő gazdálkodási feladatok ellátása céljából kerül sor. A Megbízó a személyes adatokat harmadik félnek nem adja át, kizárólag jogszabályból eredő kötelezettség esetén teszi megismerhetővé.

Megbízott nyilatkozik arról, hogy megismerte Megrendelő adatvédelmi előírásait, s azokat betartja.

A szerződő felek jelen szerződés teljesítése kapcsán felmerült vitáikat megkísérlik egyeztetés útján, békés körülmények között rendezni, ennek sikertelensége esetén elfogadják a Beruházás helyére illetékes Megyei Bíróság illetékességét.

A felek a megbízási szerződést folyamatos teljesítés mellett a beruházás megvalósításának időtartamára kötik. A felek a szerződést jóváhagyólag aláírták.

Dabas, 2022. december 15.

„DABASÉRT" KÖZALAPÍTVÁNY
2370 Dabas, Szent István tér 1/B
Asz.: 18701098-1-13
Szsz.: 64400082-30079948-61100015

.....
Megbízó
Bennárik Ferenc
Dabasért Közalapítvány
Elnök

.....
Megbízott
Harkai Balázs
Decidui Dent Kft.
műszaki ellenőr
ME-É-M 01-8383